



**BAANSUAY
NAMUANG**



❖ Baansuay Namuang

Nestled in the heart of Na mueng , lies this stunning property.

Baan Suay Na mueng, luxurious villas providing a private parking for each unit.

A stylish design and decoration, representing island charm and uniqueness in a flawless blend of living with nature. These private oasis of villas welcoming those who desire luxury, tranquility and extraordinary elegance.

It is located in a tranquil area and surrounded by local attractions. Close to Lamai beach, and a shopping mall that takes only 10 minutes by drive. Suitable as a long-term living or a vacation home for those looking for a place that fits a luxury lifestyle and peace of mind.

❖ Project : Baansuay Namuang

❖ Location : Namuang, Soi Sukcharoen

❖ Type : House 2-3 Bedroom, Pool Villa

• Land size : Around 6 Rais

• Alotment : 33 units

❖ Unit type

Type A 2 Bedrooms 2 Bathrooms with Living area and parking Land size from 44 Sq.wa

Type B 3 Bedrooms 2 Bathrooms with Living area and parking Land size from 60 Sq.wa

Type C Pool Villa 2 - 3 Bedrooms with swimming pool and parking Land size from 60 Sq.wa

Construction start : August 2019



❖ ข้อมูลโครงการ

โครงการ บ้านสวยหน้าเมือง

ที่ตั้ง หน้าเมือง ซอย เจริญสุข

รูปแบบบ้าน บ้านเดี่ยว 2-3 ห้องนอน และ พูลวิลล่า

ขนาดที่ดิน ประมาณ 6 ไร่

จำนวน 33 ยูนิต

❖ แบบบ้าน

TYPE A แบบ 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถ เนื้อที่เริ่มต้น 44 ตารางวา

TYPE B แบบ 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถ เนื้อที่เริ่มต้น 60 ตารางวา

TYPE C แบบ 2 - 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ และ สระว่ายน้ำ พร้อมที่จอดรถ เนื้อที่เริ่มต้น 60 ตารางวา

เริ่มก่อสร้าง สิงหาคม 2019

❖ เงื่อนไขการขายและของแถม

✓ แอร์ห้องนอนใหญ่

✓ เครื่องทำน้ำอุ่น

✓ ปัดน้ำ

✓ แท็งค์น้ำ

✓ มิเตอร์ไฟฟ้า

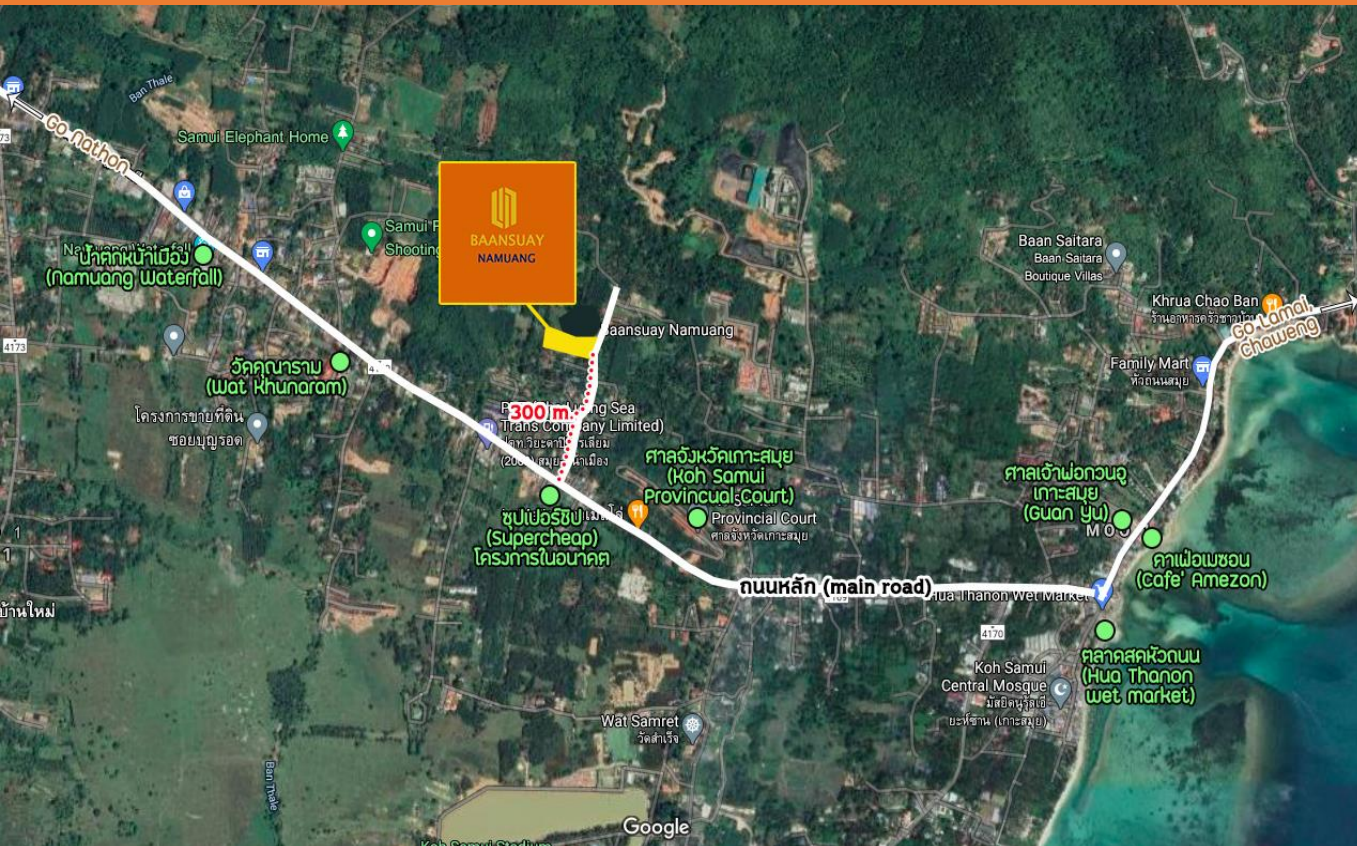
✓ มิเตอร์ประปา

✓ และอื่นๆ

❖ ค่าส่วนกลาง

❖ 300 บาท ต่อเดือน

❖ รวมไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการ, คนดูแลสวน, ทำความสะอาด, ก่อสร้างจรปิด, ประตูอัตโนมัติทางเข้า ออก



Location

Namuang area at Soi Sukcharoen
200 m. from main road

- 5 minute from Guan-yu koh samui
- 15 minute from Lamai Beach
- 15 minute from Government area
- 15 minute from Raja Ferry pier
- 20 minute from Samui Hospital
- 2 minute from Super Rich
(Project in the future)

- 5 นาที จากศาลเจ้ากวนอู
- 15 นาที จากหาดละไม
- 15 นาที จากสถานที่ราชการ
- 15 นาที จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่
- 20 นาที จากโรงพยาบาลเกาะสมุย
- 2 นาที จากซูเปอร์ริช (โครงการในอนาคต)



Residential : 33 Units | Main Road 7 m.



TYPE 2 BEDROOM

LAND SIZE : START 44 SQ.WA
PROPERTY AREA : 108.9 SQ.M.

FUNCTION

2 Bedrooms , 2 Bathrooms
Living areas , parking



2 ห้องนอน

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด

ที่	ห้อง	พื้นที่
1	ห้องพักผ่อน & ห้องครัว	32.4 ตร.ม
2	ห้องนอน 1	15.7 ตร.ม
3	ห้องน้ำ 1	4.3 ตร.ม
4	ห้องนอน 2	9.8 ตร.ม
5	ห้องน้ำ 2	3.8 ตร.ม
6	เฉลียง	5.5 ตร.ม
7	ที่จอดรถ	32.7 ตร.ม
8	ซีกล่าง	5.7 ตร.ม
	รวมพื้นที่ทั้งหมด	109.9 ตร.ม

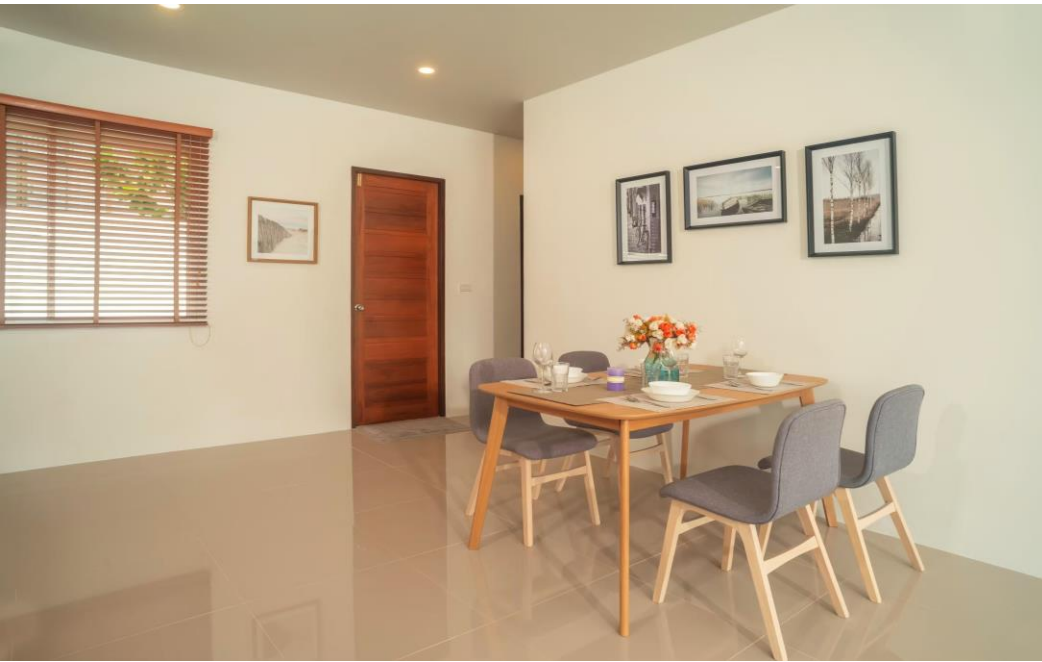


START FROM 2.39 MB

LIVING AREA



DINING AND KITCHEN



BEDROOM



TYPE 3 BEDROOM

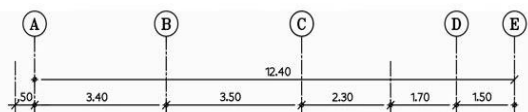
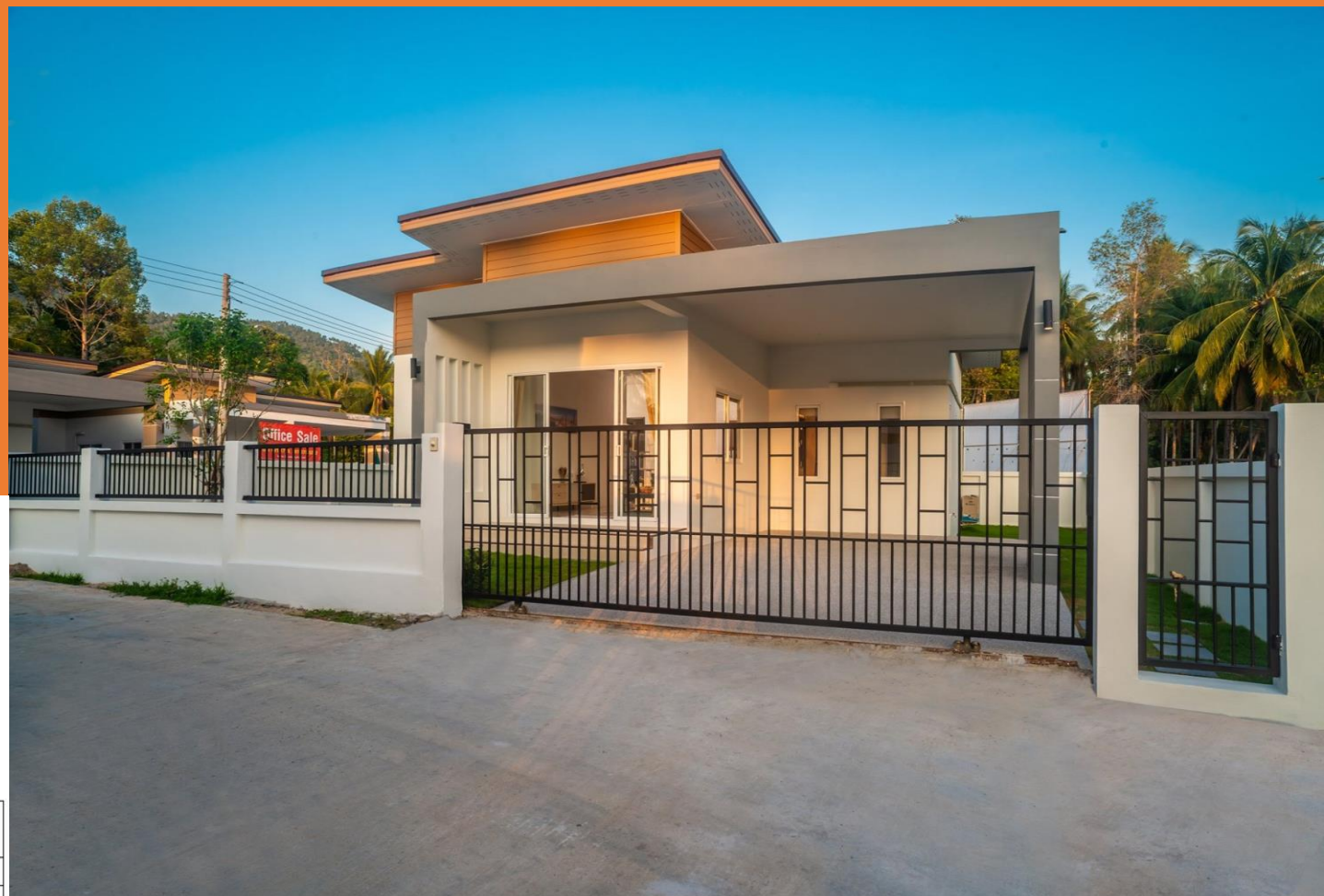
LAND SIZE : START 60 SQ.WA

PROPERTY AREA : 126.4 SQ.M.

FUNCTION

3 Bedrooms , 2 Bathrooms

Living areas , parking



3 ห้องนอน



BAANSUAY
LAND&HOUSE

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด

ที่	ห้อง	พื้นที่
1	ห้องพักผ่อน & ห้องครัว	33.7 ตร.ม
2	ห้องนอน 1	18.5 ตร.ม
3	ห้องน้ำ 1	3.8 ตร.ม
4	ห้องนอน 2	11.2 ตร.ม
5	ห้องน้ำ 2	4 ตร.ม
6	ห้องนอน 3	10.5 ตร.ม
7	เฉลียง	5.5 ตร.ม
8	ที่จอดรถ	33.3 ตร.ม
9	ซักล้าง	5.9 ตร.ม
	รวมพื้นที่ทั้งหมด	126.4 ตร.ม

START FROM 3.19 MB

LIVING AREA



DINING AND KITCHEN



BEDROOM



POOL VILLA

LAND SIZE : START 60 SQ.WA PROPERTY AREA : N/A SQ.M.

FUNCTION

2-3 Bedrooms , 2 Bathrooms

Living areas

Swimming pool , parking

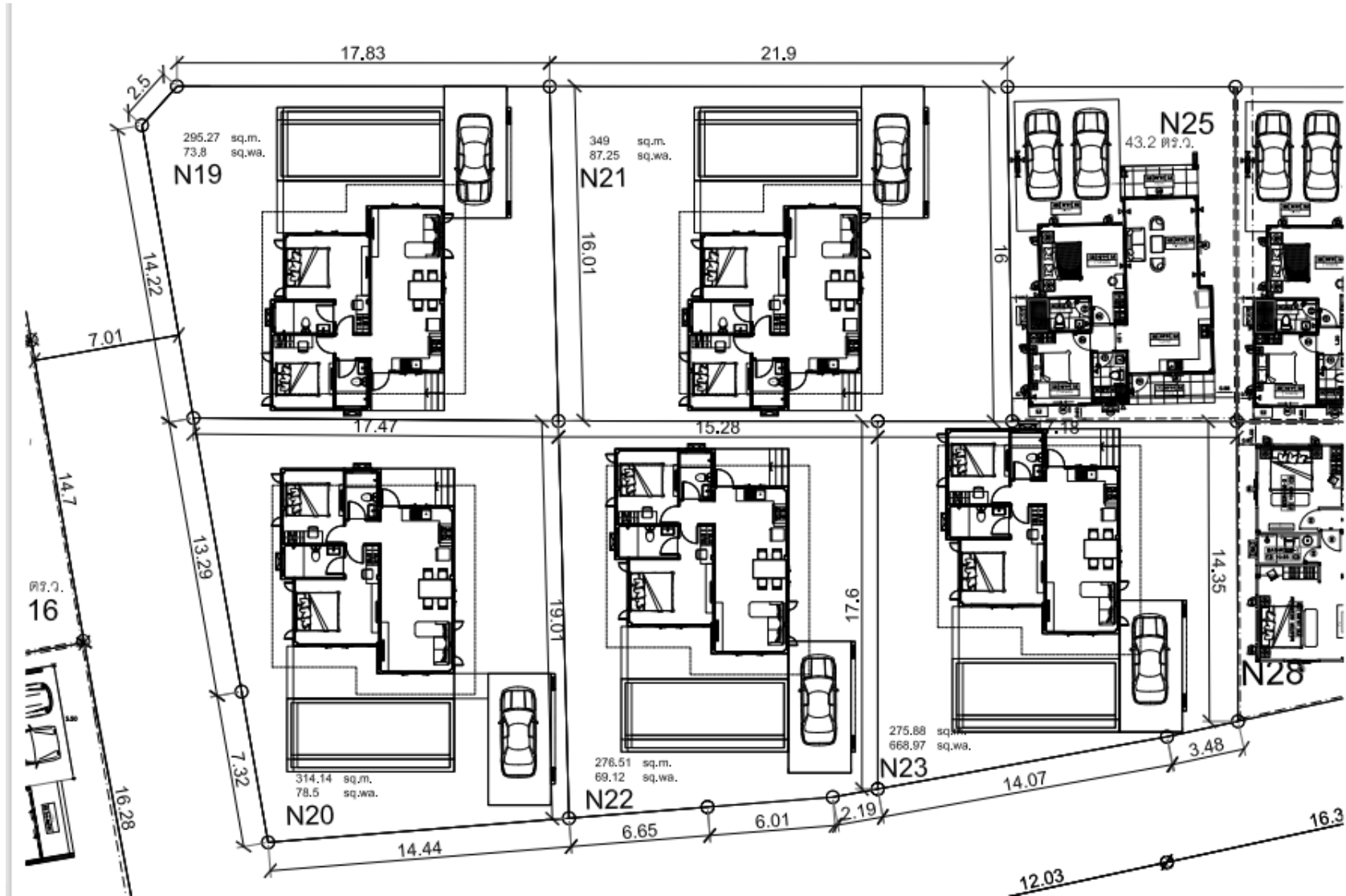


ผังรวมโครงการ Master Plan



ถนนภายในโครงการกว้าง 8 เมตร พร้อมพื้นที่สีเขียวหน้าโครงการ
(main road 8 m. with the garden at common area)

การจัดแบ่งผัง สำหรับ N19, N20, N21, N22, N23,



Extra Land Selling Price 20,000 Bath Per Sq.w

PRICE LIST

No	House Details	SQ.M.	SQ.W.	Price
N7	2 Bedrooms	113	44	2,390,000
N8	2 Bedrooms	113	44	2,390,000
N10	2 Bedrooms	113	44	2,390,000
N11	2 Bedrooms	113	44	2,390,000
N12	2 Bedrooms	113	45.7	2,430,000
N14	2 Bedrooms	113	44	2,390,000
N15	3 Bedrooms	133	58.8	3,190,000
N25	2 Bedrooms	113	44	2,190,000
N27	2 Bedrooms	113	44	2,390,000





BAANSUAY

NAMUANG

THANK YOU